

**ALIDAS SDN BHD**

[CD NO 752086-H]

**DENGAN**

**COMCLICK TECHNOLOGIES SDN BHD**

201201007639 [1453336-H]



PERJANJIAN INI dibuat pada hari bulan 28/3/2022 diantara Alidas Sdn Bhd sebuah perniagaan yang ditubuhkan dibawah Aka Syarikat 1965 yang beralamat di No. 22, Jalan Putra Indah 9/28, Putra Heights, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan (kemudian daripada ini disebut sebagai "Tuan Tanah") sebagai satu pihak dengan COMCLICK TECHNOLOGIES SDN BHD, ALAMAT, NO. 801, LEVEL 8, BLOCK A4, LEISURE COMMERCE SQUARE, 9, JLN PJS 8/9 - 46150.. PETALING JAYA (SELANGOR) (kemudian disebutkan sebagai "Penyewa") sebagai pihak yang satu lagi.

Tuan Tanah dan Penyewa kemudian daripada ini secara bersesama dirujuk sebagai "kedua-dua pihak" dan secara individu dirujuk sebagai "pihak". BAHAWASANYA Tuan Tanah ialah tuan punya berdaftar bangunan pejabat beralamat di SUITE 1-3, BLOK 4801, CBD PERDANA, 63000, CYBERJAYA, SELANGOR (kemudian disebut sebagai "Bangunan Tersebut")


Perjanjian ini mengandungi jumlah ruang pejabat seluas 2,046 kp (DUA RIBU EMPAT PULUH ENAM KAKI PERSEGI) (kemudian daripada ini disebut sebagai "Semua Premis Demis") yang disewa secara dilengkapi sepenuhnya (Fully furnished, lihat senarai inventori seperti Lampiran A dan gambar di Lampiran B) yang terletak di Bangunan Tersebut dan penyewa bersetuju mengambil semua Premis Demis tersebut secara sewaan bagi kegunaan pejabat dan operasinya TERTAKLUK KEPADA syarat-syarat dan terma terma yang dinyatakan kemudian daripada ini.

- i. Penyewaan ini adalah bagi tempoh satu tahun mulai MAC 28/3/2022 akan berakhir pada 27/3/2023 (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Tempoh Perjanjian")
- ii. Tempoh Perjanjian ini boleh dilanjutkan untuk suatu tempoh masa yang tidak melebihi satu (1) tahun berikutnya atas kadar sewa yang dipersetujui dengan persetujuan kedua-dua belah pihak.
- iii. Penyewa bersetuju membayar Deposit Sewa dan Utility kepada Tuan Tanah seperti dicatat didalam jadual Bahagian IV dan V yang mana akan dipulangkan kepada Penyewa setelah tamat tempoh penyewaan mengikut Perjanjian ini.
- iv. Penyewa bersetuju membayar kepada Tuan Tanah sewa bulanan sebanyak RINGGIT MALAYSIA TIGA RIBU LAPAN RATUS Termasuk bayaran perkhidmatan yang akan dibayar, dengan cek atau kiriman wang atas nama ALIDAS SDN BHD pada setiap bulan dan sewaan bulanan hendaklah dibayar dalam masa tujuh (7) hari pertama setiap bulan. Bayaran sewa bulanan tersebut adalah termasuk:
  - a) Bayaran cukai pintu dan cukai tanah
  - b) Insuran kebakaran Bangunan Tersebut
  - c) Bayaran penyediaan dua (2) petak tempat letak kereta

PADA PENYAKSIKAN HAL DIATAS, pihak-pihak kepada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari, bulan dan tahun yang pertama tertulis diatas.

Ditandatangani untuk dan bagi pihak  
TUAN TANAH

)  
)  
)  
)




.....  
MARTHA HILDA BT YAHYA  
No.K/P: 531213-71-5054

Ditandatangani untuk dan bagi pihak  
PENYEWA



MAN SOOR AHMED MOHAMMED  
PASSPORT Z 382 43 70

Di hadapan



TIARA HEREENA BT HAIRU  
ANUAR  
950523-08-5314



JADUAL

(dibaca dan merupakan bahagian penting dalam perjanjian ini)

Bahagian I	Premis Demis Suite 1-3, blok 4801, CBD Perdana 1, Jalan Perdana, 63000, Selangor
Bahagian II	Tempoh: 1 (SATU) Tahun  Bermula: 28/3/2022  Tamat: 28/3/2023
Bahagian III	Sewa Bulanan RM 3800,- (TIGA RIBU LAPAN Ringgit Malaysia sahaja) RATUS
Bahagian IV	Deposit Sewa RM 7600,- (TUJUH RIBU ENAM Ringgit Malaysia sahaja) RATUS
Bahagian V	Deposit Utiliti ( RM 3800,- (TIGA RIBU LAPAN RATUS ( SAHAJA ] sahaja)
Bahagian VI	Kegunaan Premis Demis Urusan Pejabat dan Operasi
Bahagian VII	Opsyen  tahun pada harga pasaran itu untuk memperbaharui Perjanjian ini dengan persetujuan Bersama antara Tuan Tanah dan Penyewa
Bahagian VIII	Pembayaran Kepada Akaun Tuan Tanah Nama Akaun: Martha Hilda Bt Yahya No. Akaun: CIMB 7603676429



KERAJAAN MALAYSIA

**IBU PEJABAT**  
**LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA**  
 MENARA HASIL  
 PERSIARAN RIMBA PERMAI  
 CYBER 8, 63000 CYBERJAYA  
 SELANGOR DARUL EHSAN

**SIJIL SETEM**

ASAL

**STAMP CERTIFICATE**

(Sila lekatkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyeteman)  
 Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping

**Cara Bayaran** *Payment Method* FPX TRANSACTIONS  
**No. Adjudikasi** *Adjudication No.* L01C3F0FB4XA005  
**Jenis Surat Cara** *Type Of Instrument* PERJANJIAN SEWA  
 SURAT CARA UTAMA  
**Tarikh Surat Cara** *Date Of Instrument* 28/03/2022  
**Balasan** *Consideration* RM 0.00  
**Maklumat Pihak Pertama / Penjual / Pemberi** *First Party / Vendor / Transferor / Assignor*  
 ALIDAS SDN BHD, NO SYARIKAT 752086-H  
**Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima** *Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee*  
 COMCLICK TECHNOLOGIES SDN BHD, NO SYARIKAT 1453336-H  
**Butiran Harta / Suratcara** *Property / Instrument Description*  
 SUITE 1-3, BLOK 4801, CBD PERDANA, 63000, CYBERJAYA, SELANGOR, CYBERJAYA, 63000  
 SELANGOR



Dengan ini disahkan surat cara ini disetem dan diindors seperti maklumat di bawah:  
 This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:

<b>No. Sijil Setem</b> <i>Stamp Certificate No.</i>	A0050A228482586
<b>Tarikh Penyeteman</b> <i>Date of Stamping</i>	01/04/2022
<b>Duti Setem Dikenakan</b> <i>Amount of Stamp Duty</i>	RM 173.00
<b>Penalti</b> <i>Penalty</i>	RM 0.00
<b>Pelarasan</b> <i>Adjustment</i>	RM 0.00
<b>Jumlah Dibayar</b> <i>Total Amount Paid</i>	RM 173.00
<b>Indorsemen</b> <i>Indorsement (Akta Setem 1949)</i>	Seksyen 37




Pemungut Duti Setem

No. Kelulusan Perbendaharaan *Treasury Approval No.* : KK/BSKK10/600-2/1/2(60)Tarikh Cetak *Printed Date* : 01/04/2022 04:16:52

Pengesahan ketulenan Sijil Setem ini boleh dipastikan di [stamps.hasil.gov.my](https://stamps.hasil.gov.my) atau melalui aplikasi telefon pintar  
 The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at [stamps.hasil.gov.my](https://stamps.hasil.gov.my) or by mobile app  
 Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani  
 This is a computer generated printout and no signature is required