

SCHEDULE

(Which is part of this Agreement)

SCHEDULE	ITEM	PARTICULARS
A	The day and year of the Agreement	05th - MAY - 2021
B	Name and address of the Landlord Allan Song	SONG KHENG KUAN IC: 540530-10-5545 C-12-03 ARAGREENS RESIDENCES JLN PJU1A/3, ARA DAMANSARA 47301,P. JAYA,SEL Hp: 012-3687676. Allan CIMB BANK ACCT# 8008457750
C	Name and address of the Tenant	MAD ABOUT CAKE SDN BHD(1183156-W) A-1-5, JLN SS25/35, MAYANG AVENUE TMN MAYANG, 47301, P.J Tel.03-78873150 / Hp:019-325 5471.Chef Wan
D	Description of the Demised Premises	TMN PERINDUSTRIAN JAYA No.24, JLN PJU1A/11 47301 ARA DAMANSARA, Petaling Jaya,SEL.
E	Term of lease & Commencement and Expiry Date	ONE (1) YEAR 16 th APRIL 2021 to 15 th APRIL 2022
F	The rate of monthly rental	RM4,300.00 (FOUR THOUSAND THREE HUNDRED ONLY)
G	Security Deposit	RM 8,600.00 (EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED ONLY) (Refund without Interest)
H	Utilities Deposit (Electricity & Water only)	RM4,300.00 (FOUR THOUSAND THREE HUNDRED ONLY) (Refund without Interest)
I	Use of Demised Premises	Strictly for Usage of Baking Cookies, Cakes storage & related business and office use only.
J	Option to Renew	ONE(1) YEAR. Base on market value and to agreed upon by both parties
K	Special Conditions	Upstair: Extended platform floor c/w two (2) units split panasonic aircons Upstair Office: Two (2) units split Panasonic aircons Downstair: One (1) Industrial wall Fan, One (1) unit Panasonic split air/con One (1) unit Acon split old air/con

Bil Elektrik Anda

SONG KHENG KUAN
24, JLN PJU 1A/11
TMN PERINDUSTRIAN JAYA
47301 PETALING JAYA
SELANGOR

No. Akaun : 210084705108
Deposit : RM 2,835.42
No. Kontrak : 6000823409
Kod Tarif : B:Perdagangan

Jumlah Perlu Bayar : RM 1,981.50

Tunggakan : RM 1,380.75 Bayar Segera
Caj Semasa : RM 600.76 Bayar Sebelum 15.09.2021
Penggenapan : RM -0.01
Jumlah Bil : RM 1,981.50

Bil dan Pembayaran Terdahulu

Bil Terdahulu RM 1,380.75 Bayaran Terakhir RM 266.85
(16.07.2021) (14.06.2021)



Caj Semasa

Keterangan		Tidak Kena ST	Kena ST	Jumlah
Kegunaan kWh	kWh	1,290.00	0.00	1,290.00
Kegunaan RM	RM	641.81	0.00	641.81
Rabat ICPT (RM0.02/kWh)	RM	-25.80	0.00	-25.80
5% DISKAUN PEMULIH	RM	-30.80	0.00	-30.80
Kegunaan Bulan Semasa	RM	585.21	0.00	585.21
KWTBB (1.6%)	RM			9.78
Surcaj Lewat Bayar	RM			5.77

Caj Semasa

RM 600.76

(Untuk maklumat terperinci sila rujuk muka surat 2)



210084705108006298544017000000000198150

SONG KHENG KUAN
24, JLN PJU 1A/11
TMN PERINDUSTRIAN JAYA
47301 PETALING JAYA
SELANGOR



Billers Code: 5454
Ref-1: 210084705108

JomPAY online di Perbankan Internet dan Telefon Mudah Alih dengan akaun semasa, simpanan atau kad kredit

Diskaun PEMULIH (Tarif B, D & H)

1. Diskaun PEMULIH berdasarkan jumlah penggunaan elektrik bulanan bermula 1 Jul 2021 - 30 Sep 2021.

2. Diskaun sebanyak 5% ke atas jumlah penggunaan elektrik bulanan untuk Perusahaan Kecil & Sederhana (SME) di bawah kategori tarif Perdagangan (B), Industri (D) dan Pertanian Spesifik (H).

3. Pengiraan diskaun = % diskaun x [Caj dalam RM (kWh + kW + ICPT + Diskaun Lain (sekiranya ada))]

4. Untuk maklumat lanjut, sila layari www.tnb.com.my/mco/pemulih

Tarikh Bil : 16.08.2021
Tempoh Bil : 17.07.2021 - 16.08.2021 (31 hari)
No. Invois : 006298544017

TERIMA KASIH
Kerana Membayar
Dalam Tempoh 30 hari

TNB Careline 1-300-88-5454

Untuk maklumat bil dan bayaran terdahulu, sila layari

www.mytnb.com.my

atau hubungi

TNB Careline

1-300-88-5454 / 15454

Rabat ICPT RM0.02/kWh diberikan bagi penggunaan kWh bulanan (1 Jul - 30 Sep 2021)

KWTBB - Kumpulan Wang Tenaga Boleh Baharu
ICPT - Pelepasan Imbangan Kos Penjanaan

Bayaran melalui cek sah setelah penjelasan cek oleh bank.

Surcaj 1% dikenakan bagi pembayaran selepas 30 hari dari tarikh bil selaras dengan Peraturan-Peraturan Bekalan Pemegang Lesen 1990