

DATED THE 25TH DAY OF OCTOBER 2021

BETWEEN

NG MOI SIM
(NRIC No. 500730-07-5014)

JOO SOON CHONG
(NRIC No. 790402-71-5025)
("the Landlord(s)")

AND

EBMC SDN. BHD.
(Company No. 1335690-M)
("the Tenant(s)")

TENANCY AGREEMENT

MESSRS IBRAHIM & KIM
Advocates & Solicitors
16-2, Jalan PJU 8/5E
Perdana Business Centre
Bandar Damansara Perdana
47820 Petaling Jaya, Selangor
Tel No: 03-77339099
Fax No: 03-77339299
Email: pj@ibrahimkim.com



KERAJAAN MALAYSIA

IBU PEJABAT
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA
MENARA HASIL
PERSIARAN RIMBA PERMAI
CYBER 8, 63000 CYBERJAYA
SELANGOR DARUL EHSAN

**SIJIL SETEM**

ASAL

STAMP CERTIFICATE

(Sila lekatkan sijil setem ini ke atas surat cara sebagai bukti penyeteman)
Please attach this stamp certificate to the instrument as evidence of stamping

Cara Bayaran *Payment Method* FPX TRANSACTIONS
No. Adjudikasi *Adjudication No.* L01BFECAE0XB028
Jenis Surat Cara *Type Of Instrument* PERJANJIAN SEWA
Surat Cara Utama
Tarikh Surat Cara *Date Of Instrument* 25/10/2021
Balasan *Consideration* RM 0.00

Maklumat Pihak Pertama / Penjual / Pemberi *First Party / Vendor / Transferor / Assignor*
NG MOI SIM, NO KP 500730075014; JOO SOON CHONG, NO KP 790402715025

Maklumat Pihak Kedua / Pembeli / Penerima *Second Party / Purchaser / Transferee / Assignee*
EBMC SDN. BHD., NO SYARIKAT 1335690-M



Butiran Harta / Suratcara *Property / Instrument Description*

PT 2623 [GROUND FLOOR, 1ST FLOOR & ROOFTOP] JALAN SK 11/1, SERI KEMBANGAN, 43300
SELANGOR

MALAYSIA

Dengan ini disahkan surat cara ini disetem dan diindors seperti maklumat di bawah:
This is to certify this instrument is stamped and indorsed as below:

No. Sijil Setem <i>Stamp Certificate No.</i>	B0280A211892381
Tarikh Penyeteman <i>Date of Stamping</i>	03/11/2021
Duti Setem Dikenakan <i>Amount of Stamp Duty</i>	RM 520.00
Penalti <i>Penalty</i>	RM 0.00
Pelarasan <i>Adjustment</i>	RM 0.00
Jumlah Dibayar <i>Total Amount Paid</i>	RM 520.00
Indorsemen <i>Indorsement (Acta Setem 1949)</i>	Seksyen 37, Seksyen 37, Butiran 49(a)

Pemungut Duti Setem

No. Kelulusan Perbendaharaan *Treasury Approval No.* : KK/BSKK/10/600-2/1/2(60)Tarikh Cetak *Printed Date* : 03/11/2021 01:40:36

Pengesahan ketulenan Sijil Setem ini boleh dipastikan di stamps.hasil.gov.my atau melalui aplikasi telefon pintar
The authenticity of this Stamp Certificate can be verified at stamps.hasil.gov.my or by mobile app
Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani
This is a computer generated printout and no signature is required